

Citta' metropolitana di Torino

XX Giochi Olimpici Invernali “Torino 2006” – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale. Determinazione d’esproprio finale (Prat. 136/2003).

Allegato

ATTO N. DD 6078

DEL 14/11/2022

Rep. di struttura DD-RA2 N. 72

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: XX Giochi Olimpici Invernali “Torino 2006” – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale. Determinazione d’esproprio finale. (Prat. 136/2003). REP. GENERALE N. 902 DEL 14/11/2022

Il Dirigente

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, n. 1251-242486/2003 del 07.10.2003 immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto preliminare relativo all’intervento denominato “XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale”;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 273-64161/2004 del 09.03.2004, immediatamente eseguibile, di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell’opera pubblica oggetto del presente provvedimento acquisitivo;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 92-18334/2005 del 08.02.2005, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori in argomento nonché di dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1050-356230/2005 del 02.08.2005, immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in seguito al deposito degli atti ex articolo 10 della Legge n. 865 del 22.10.1971, nonché il progetto esecutivo afferente i lavori denominati “XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale”;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 67-381196/2005 del 07.09.2005, con la quale è stata autorizzata e disposta l’occupazione anticipata e d’urgenza preordinata all’espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell’opera pubblica de quo;

Richiamati gli atti di liquidazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni nn. 17-185317/2007 del 27.02.2007, 30-392694/2007 del 26.04.2007 e 87-1353260/2007 del 16.11.2007 di pagamento dell’acconto pari all’80% delle indennità espropriative;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 391-14778/2014 del 30.05.2014, immediatamente eseguibile, di approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 66-22615/2014 del 15.07.2014, con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- la procedura di frazionamento, le cui risultanze tecniche risultano depositate agli atti della scrivente Amministrazione;
- la stima definitiva delle indennità d'esproprio predisposta e depositata dall'Ufficio Tecnico Espropri in data 16.01.2013;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 118-42982/2014 del 12.12.2014, con la quale è stato disposto il pagamento del saldo delle indennità espropriative agli aventi diritto, con esclusione del signor *omissis*;
- la stima integrativa del professionista incaricato Geom. Apolloni, trasmessa in data 16/02/2022 tramite PEC, nella quale veniva determinato il più probabile valore di mercato dei terreni di proprietà del signor *omissis* in Comune di Pinerolo, al fine della determinazione dell'indennità a saldo;
- la propria Determinazione n. 32-2691 del 06/06/2022 di pagamento del saldo dell'indennità espropriativa al signor *omissis*;

Preso atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Viste:

- la propria Determinazione n. 6757 del 15/12/2021, con la quale è stata disposta la proroga della pubblica utilità sino al 31/12/2022;
- la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni finanziarie 2022, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. (2022/2921));

Rilevato che si rende necessario disporre l'espropriazione ed il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, come identificate al punto 1. del disposto della presente Determinazione;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 e i relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24/05/2022 è stato approvato il PEG 2022;

Datto atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Visto il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli, a far data dal 1/02/2021 e fino al 31/01/2024;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- il comma 7 dell'articolo 183 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 – C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà, dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quot a	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
7	E/Pinerolo/Sez. B	1/1	12	612	114	71	1.763,00
9	A/Pinerolo/Sez. A	1/1	56	975	922	1.342	1.002,67
9	A/Pinerolo/Sez. A	1/1	56	976	922	1	1,33

omissis

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Pinerolo/Sez. B	1/1	12	115	-	96	816,00
8	A/Pinerolo/Sez. A	1/1	56	970	16	2.160	26.984,71
8	A/Pinerolo/Sez. A	1/1	56	969	16	107	749,00

2. Di prendere atto che la Città Metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, e previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempirà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell’impegno n. 2022/2921 assunto con la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni finanziarie 2022;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell’art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n.327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all’indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all’Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, del Comune di Pinerolo (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l’insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell’art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento assume rilevanza contabile ed é efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 14/11/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)

Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

**PER RACCOMANDATA ATTO GIUDIZIARIO
RELATA DI NOTIFICA**

Addi,in Torino

Io sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Città Metropolitana di Torino, Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi, valendomi delle modalità previste dalla legge 20/11/1982, n. 890, ho provveduto a notificare il sopraesteso decreto di esproprio, mediante consegna di raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio postale Centrale di Torino, inviandolo a.....ed ivi a mezzo servizio postale.

Il Dirigente della Direzione Programmazione e
Monitoraggio Opere Pubbliche Beni e Servizi
Arch. Enrico Bruno Marzilli